ÉLVIO FERNANDO TEIXEIRA PEREIRA
Assinado de forma digital por ÉLVIO FERNANDO TEIXEIRA PEREIRA
Dados: 2021.03.12 10:22:39 Z

Região Autónoma da Madeira
Governo Regional

Secretaria Regional
de Agricultura e Desenvolvimento Rural

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA GERAL

CPG N.º 5/DRA-SRA/2021

CADERNO DE ENCARGOS

Prestação de Serviços de Higiene e Limpeza das Instalações da SRA/DRA/DSAV no Aeroporto Internacional da Madeira Cristiano Ronaldo e no Porto do Caniçal

PARTE I – CLÁUSULAS JURÍDICAS

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Cláusula 1.ª

Objeto

Constitui objeto deste procedimento a "*Prestação de Serviços de Higiene e Limpeza das Instalações da SRA/DRA/DSAV no Aeroporto Internacional da Madeira Cristiano Ronaldo e no Porto do Caniçal*", de acordo com as especificações técnicas constantes da Parte II, e nos termos e de harmonia com o teor e disposições constantes do presente Caderno de Encargos e da legislação em vigor.

Cláusula 2.ª

Contrato

1 – O contrato reduzido a escrito é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos, salvo se se verificar uma das situações de inexigibilidade de redução a escrito previstas no artigo 95.ºdo CCP.

2 – O contrato a celebrar integra os seguintes elementos, se aplicável:

a) Os suprimentos dos erros e das omissões do caderno de Encargos identificados pelo concorrente, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;

b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;

c) O presente Caderno de Encargos;

d) A proposta adjudicada;

e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

3 – Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

4 – Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

Cláusula 3.ª

Prazo

1 – O presente contrato produz efeitos a partir da data da publicitação exigida pelo artigo 127.º do Código dos Contratos Públicos e extingue-se no prazo máximo de **3 (três) anos** com a conclusão da prestação de serviço, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

2 – A entidade adjudicante comunica ao adjudicatário, a ocorrência da publicitação referida no número anterior, pela plataforma eletrónica de contratação pública AcinGov.

Cláusula 4.ª

Prestação de Serviços

1 - A prestação de serviços ocorre no seguinte endereço: *Posto de Controlo Fronteiriço* (PCF) do Porto do Caniçal, e no *Posto de Controlo Fronteiriço* (PCF) do Aeroporto Internacional da Madeira Cristiano Ronaldo – morada patente na Parte II do presente Caderno de Encargos.

2 – A prestação de serviços ocorre nos dias úteis, no período compreendido entre as 9 horas e as 18 horas.

3 – Todos os custos e despesas relativos ao transporte, seguro e outros encargos inerentes ao objeto do contrato são da responsabilidade do adjudicatário.

Cláusula 5.ª

Preço contratual

1 – Pela prestação de serviços, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente caderno de encargos, a Secretaria Regional de Agricultura e Desenvolvimento Rural através da Direção Regional de Agricultura e Desenvolvimento Rural, doravante designada apenas por SRA/DRA, paga ao adjudicatário o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

2 – O preço referido no número anterior não pode, em qualquer caso, ser superior a **€ 15.660,00 (quinze mil, seiscentos e sessenta euros)** ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

3 - O preço referido nos números anteriores inclui todos os custos e despesas relativos ao transporte, seguro e outros encargos inerentes à concretização do objeto do contrato, nas moradas indicadas.

Cláusula 6.ª

Conformidade da prestação de serviços

1 – O adjudicatário obriga-se a prestar o serviço ao contraente público de acordo com o estipulado no contrato e em conformidade com as características, especificações e requisitos técnicos previstos na Parte II do presente Caderno de Encargos.

2 – A prestação de serviços objeto do contrato deve cumprir com a finalidade pretendida pelos serviços.

3 – O adjudicatário é responsável, perante a SRA/DRA, por qualquer defeito ou discrepância da prestação de serviço do contrato que existam, após a verificação do mesmo.

Cláusula 7.ª

Revisão de preços

Durante a vigência do contrato não há lugar a revisão de preços.

Cláusula 8.ª

Condições de pagamento

1 – A quantia devida pela SRA/DRA, nos termos do artigo anterior, é paga no prazo máximo de 60 dias após a receção pela SRA/DRA, da respetiva fatura, a qual só pode ser emitida após o vencimento da obrigação respetiva, sendo imprescindível que todas as faturas façam referência ao número de compromisso.

2 – Para os efeitos do número anterior, a obrigação considera-se vencida com a conclusão da prestação de serviços em cada mês.

3 – Em caso de discordância por parte da SRA/DRA, quanto aos valores indicados na fatura, deve este comunicar ao adjudicatário, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o adjudicatário obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

4 – O pagamento que ocorra em data posterior à estabelecida no n.º 1 da presente cláusula, determina o pagamento de juros moratórios pelo atraso no cumprimento da obrigação pecuniária.

Cláusula 9.ª

Caução

De acordo com o artigo 88.º n.º 2 do Código dos Contratos Públicos, não é exigida caução destinada a garantir o exato cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais que assume com a celebração do contrato.

Cláusula 10.ª

Gestora do Contrato

Fica designado como a gestora de contrato a Dr.ª **Teresa Maria Correia Spínola Rodrigues**, Chefe de Divisão de Segurança Alimentar, com o telefone n.º 291 201790 e email: teresa.spinola@madeira.gov.pt com as funções descritas no artigo 290-A.º do Código dos Contratos Públicos, bem como o de acompanhar a execução do presente contrato, verificando o cumprimento das obrigações declarativas relativas a rendimentos gerados na Região Autónoma da Madeira, conforme artigos 7.º-A e 8.º-A do Decreto Legislativo Regional n.º 34/2008/M, de 14 de agosto, na sua atual redação (CCP adaptado à RAM).

CAPÍTULO II

Penalidades contratuais e resolução

Cláusula 11.ª

Penalidades contratuais

1- Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, quer sob a forma de mora, não cumprimento definitivo ou cumprimento defeituoso do contrato, a SRA/DRA, pode exigir ao prestador de serviços o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:

a) Pelo incumprimento sob a forma de **mora** dos prazos da prestação de serviços que ocorra por mais de 1 vez na proporção de 4% do preço contratual;

b) Pelo incumprimento sob a forma de **cumprimento defeituoso** da prestação de serviços que não correspondam às características técnicas fixadas no caderno de encargos, na

proposta adjudicada e no contrato, ou que não estejam em perfeitas condições de utilização/ou de acordo com os fins a que se destinam, cuja deficiência não seja eliminada após solicitação por escrito realizada pela entidade adjudicante, no valor de 6% do preço contratual, de acordo com o artigo 329.º n.os 1 e 2 do CCP.

c) Em caso de resolução do contrato por **incumprimento definitivo** imputável ao adjudicatário/prestador de serviços, a entidade adjudicante, pode exigir uma pena pecuniária de 10% do preço contratual.

2- O valor acumulado das sanções a que se refere o número anterior, não pode exceder 20% do preço contratual.

3- Nos casos em que seja atingido o limite fixado no número anterior, e a entidade adjudicante decida não proceder à resolução do contrato, por dela resultar grave dano para o interesse público, o limite é elevado para 30% do preço contratual.

4- Na determinação da gravidade do incumprimento, a entidade adjudicante tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do adjudicatário/prestador de serviços e as consequências do incumprimento.

5- Para aplicação das sanções pecuniárias, a SRA/DRA, deve alertar o adjudicatário que existe uma situação de incumprimento, quer sob a forma de mora, quer sob a forma de cumprimento defeituoso ou incumprimento definitivo, por escrito, indicando-lhe um prazo para eliminação dos mesmos, concedendo-lhe igual prazo para pronúncia em sede de audiência prévia.

6- Os atos de aplicação de multas pela entidade adjudicante são definitivos e executórios.

7- A entidade adjudicante pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato, com as penas pecuniárias aplicadas nos termos da presente Cláusula.

8- Nas situações previstas no número anterior, o valor das sanções é descontado na fatura relativa ao período em que se deu o facto que originou a sua aplicação.

9- As penas pecuniárias previstas na presente Cláusula não obstam a que a entidade adjudicante exija uma indemnização pelo dano excedente.

10- Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do contrato, a SRA/DRA, pode resolver o contrato com base nos artigos 325.º, 334.º e 335.º do CCP, e/ou ainda a título sancionatório, caso o adjudicatário/prestador de serviços viole de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações a que está adstrito, conforme previsto no artigo 333.º daquele diploma.

11- Verificando-se uma situação de incumprimento por facto imputável ao prestador de serviços, considera-se haver incumprimento definitivo quando, após advertência e aplicação de sanção, este continue a incorrer em incumprimento.

12- Em caso de incumprimento definitivo pelo cocontratante das suas obrigações, que reúna os pressupostos para a resolução do contrato, ao abrigo do disposto nos artigos 290.º-A n.os 1 e 3, 302.º alínea f) e 318.º-A do CCP, o contraente público reserva-se o direito de determinar que este ceda a sua posição contratual ao concorrente do procedimento pré-contratual na sequência do qual foi celebrado o contrato em execução, pela ordem sequencial do procedimento.

13- De acordo com o disposto no artigo 318-ºA n.º 4 do CCP, a cessão da posição contratual referida no ponto anterior opera por mero efeito de ato do contraente público, sendo eficaz a partir da data por ele indicada.

Cláusula 12.ª

Casos fortuitos ou de força maior

1 - Não podem ser impostas penalidades ao adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 - Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

2.1 - Não constituem força maior, designadamente:

a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do adjudicatário, na parte em que intervenham;

b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do adjudicatário ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;

c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo adjudicatário de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;

d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo adjudicatário de normas legais;

e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do adjudicatário cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;

f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do adjudicatário não devidas a sabotagem;

g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

2.3 - A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte, informando o prazo previsível para restabelecer a situação.

3 - A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 13.ª

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal de Comarca da Madeira, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 14.ª

Legislação aplicável

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 49.º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS (CCP):

- TODAS AS REFERÊNCIAS A NORMAS/HOMOLOGAÇÕES E A ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO DEVEM SER CONSIDERADAS, PARA OS DEVIDOS EFEITOS, ACOMPANHADAS DA MENÇÃO «OU EQUIVALENTE»;

- TODAS AS INDICAÇÕES A MARCAS COMERCIAIS OU INDUSTRIAIS DE PATENTES OU MODELOS PRESENTES NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO DEVEM SER CONSIDERADAS, PARA OS DEVIDOS EFEITOS, ACOMPANHADAS DA MENÇÃO «OU EQUIVALENTE».

PARTE II

Especificação da Prestação de Serviços

1.1.

	Semanal	Quinzenal	Mensal	Semestral
POSTO CONTROLO FRONTEIRIÇO DO CANIÇAL				
Limpeza dos pavimentos (madeira flutuante e mosaico)	X			
Limpeza e desinfeção da zona de trabalho de pesquisa alimentar (bancadas, paredes e equipamentos)	X			
Limpeza das salas incluindo mobiliário e equipamento	X			
Limpeza das prateleiras que estejam livres	X			
Limpeza de wc e balneário	X			
Limpeza de superfícies vidradas	X			
Remoção de lixo	X			
Remoção de teias de aranha	X			
Varredura dos pátios exteriores do edifício	X			
Limpeza da área de entrada (incluindo a remoção das ervas)	X			
Lavagem de vidros exteriores, interiores, tapa-sóis e caixilhos			X	
Lavagem da plataforma, mangas e portas do cais de carga e descarga			X	
Lavagem das paredes e portas das arcas frigoríficas e caleiras (quando vazias)			X	
Lavagem do pavimento em cimento pintado das arcas				X

	Semanal	Quinzenal	Mensal	Semestral
POSTO CONTROLO FRONTEIRIÇO DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA MADEIRA CRISTIANO RONALDO				
GABINETE DE CARGA				
Limpeza do gabinete incluindo o mobiliário e equipamentos			X	
Limpeza do pavimento em vinil			X	
Remoção de lixo			X	
LABORATÓRIO				
Limpeza desinfeção do laboratório incluindo o mobiliário e equipamentos		X		
Limpeza do pavimento em vinil		X		
Remoção de lixo		X		
WC e BALNEÁRIO				
Limpeza e desinfeção das instalações		X		
GABINETE PISO 0 (SALA RECOLHA DE BAGAGEM)				
Limpeza do gabinete incluindo o mobiliário e equipamentos			X	
Limpeza do pavimento em vinil			X	
Remoção de lixo			X	
Fornecimento de Consumíveis em todas as instalações (papel higiénico, toalhetes mãos, sabonete de lavem das mãos líquido)	X			

1.2.Acessos às instalações

1.2.1 Nas instalações da SRA/DRA/DSAV no *Aeroporto Internacional da Madeira Cristiano Ronaldo*, as equipas de limpeza têm de possuir autorização por parte da *ANAM - Aeroportos e Navegação Aérea da Madeira, S.A*, para aceder ao interior das instalações. Localização e contactos:

12.1.1. Posto de Controlo Fronteiriço do Aeroporto Internacional da Madeira Cristiano Ronaldo
PCF do *Aeroporto Internacional da Madeira Cristiano Ronaldo*
Aeroporto Internacional da Madeira Cristiano Ronaldo
9100-105 Santa Cruz
Tel. 291 524334/ 291 201790
Fax: 291 524061
E-mail: dsav.dra.sra@madeira.gov.pt

1.2.2 Já nas instalações da SRA/DRA/DSAV do porto do Caniçal, as equipas de limpeza têm de possuir autorização por parte da *APRAM - Administração dos Portos da Região Autónoma da Madeira, SA.* Localização e contactos:

1.2.2.1.Posto de Controlo Fronteiriço no Porto do Caniçal
PCF do Caniçal, localizado no Porto do Caniçal
9200-047 Caniçal
Tel. 291 960002/ 291 201790
Fax: 291 960013
E-mail: dsav.dra.sra@madeira.gov.pt